

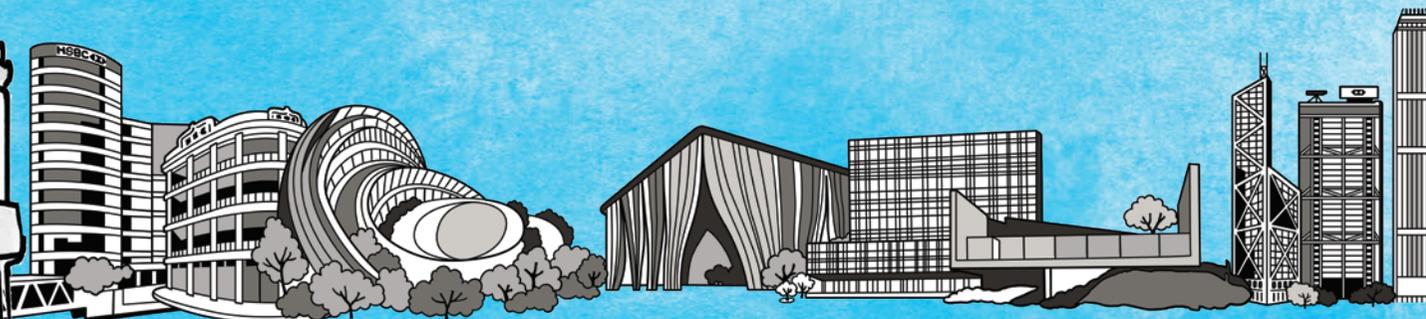
SqUARE  
利奧坊MILE



凱岸

by HENDERSON LAND

| 毗鄰奧運站 西九SOHO型格地標 |



SOHO WEST  
KOWLOON



西九矚目焦點  
「利奧坊·凱岸」升級登場！

# SOHO WEST KOWLOON

恒基兆業地產傾力重點發展，大型市區重建項目—「利奧坊」，打造全新 SOHO WEST KOWLOON 面貌。

繼「利奧坊·曉岸」後又一西九矚目鉅獻，「利奧坊·凱岸」接力升級登場。

備註：此圖像是按照畫家對該圖示之發展地區四周範圍想像感繪成，非按照比例，另經電腦作畫面處理以達致較佳視覺效果，僅供參考用途，並不構成或不應被視為任何承諾、陳述或保證。有關本發展項目及其周邊地區環境之整體發展規劃當按照政府有關部門最後之批准及修訂為準。如欲了解發展項目之實地情況及周邊地區環境，務請親自查察為要。

# SqUARE MILE



4 「西九黃金三角」 澎湃潛力 無限引發

6 鄰近西九文化區 愜意體驗藝術氛圍

8 三站八綫 貫連中港 通達世界

10 型格地標「利奧坊」 重塑西九SOHO新面貌

12 「利奧坊·凱岸」 型繪都會生活新輪廓

14 主題概念會所Club Splash 悠然享受水世界

16 藝術大堂設計 細膩演繹前線華麗

18 水上饗宴之樂

20 如水變幻形態 演繹動 靜舒閒

22 動感划艇機 桌球薈

24 國際名牌廚具 活現大廚烹調風範

26 名牌時尚配備 體現前瞻生活

28 知名學府林立 培養未來翹楚

30 專業物業管理 服務貼心入微

備註：此圖像是按照畫家對該圖示之發展地盤四周範圍想像感覺繪成，非按照比例，另經電腦作畫面處理以達致較佳視覺效果，僅供參考用途，並不構成或不應被視為任何承諾、陳述或保證。有關本發展項目及其周邊地區環境之整體發展規劃當按照政府有關部門最後之批准及修訂為準。如欲了解發展項目之實地情況及周邊地區環境，務請親自查察為要。



「利奧坊·凱岸」基座立面設計概念圖<sup>1</sup>



戲曲中心<sup>2</sup>

利奧坊 凱岸

廣深港  
高速鐵路  
(香港段)



庫存圖片<sup>3</sup>

# THRIVING WEST KOWLOON

西九文化區



## 「西九黃金三角」 澎湃潛力 無限引發

舉世矚目之「西九文化區」乃全球規模最大文化藝術項目之一，集藝術、文化、娛樂及商業於一身<sup>4</sup>；翹首以待，投資額逾800億的廣深港高速鐵路（香港段），已全面通車，全方位連接國內龐大鐵路網絡<sup>5</sup>，盡握粵港澳大灣區發展優勢；加上「利奧坊」以空前規模重塑西九，刻劃簇新面貌。「西九黃金三角」迸發澎湃潛力，營造令全城期盼的都會生活。

1. 此設計概念圖乃設計師的初步構思，賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。賣方對其中展示之商業及餐飲用途並不作出任何不隱含之要約、陳述、承諾或保證，一切皆以入伙時實際情況為準。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。  
2. 此相片為2018年3月16日於戲曲中心實景拍攝，並經由電腦圖像技術作顏色修飾。  
3. 此等相片取自圖片庫租用的相片，相片並非展示發展項目的任何部分或實際景觀，僅供參考。  
4. 資料來源：西九文化區（興建中）：<https://www.westkowloon.hk/>（2018年5月21日）。賣方並不就「西九文化區」位置及落成日期等資料作出任何形式的保證或承諾。  
5. 資料來源：廣深港高速鐵路（香港段）：<https://www.highspeed.mtr.com.hk/>（2019年12月30日）。



## 鄰近西九文化區 愜意體驗藝術氛圍

「西九文化區」由世界知名建築規劃團隊 Foster+Partner s 策劃<sup>1</sup>，薈萃不同主題藝術文化場館，提供世界級表演及展覽場地；配合廣闊綠化公共空間，青蔥氛圍洋溢罕貴自然氣息。一系列嶄新概念構思，將藝術融合日常，展現不一樣的生活模式。

西九文化區現已分階段逐步完成，源源精彩陸續綻放，首屈一指設施包括「M+展亭」及「苗圃公園」經已開放啟用，重點大型設施如「戲曲中心」及「藝術公園」相繼落成。

「利奧坊·凱岸」與西九文化區僅咫尺之隔，當深受其濃濃藝術文化氣息帶動；「利奧坊·凱岸」都會文化格調大大提升。

落成年份	項目 <sup>1</sup>
2016	M+展亭
2018	戲曲中心 / 藝術公園
2019	自由空間
2020	M+大樓

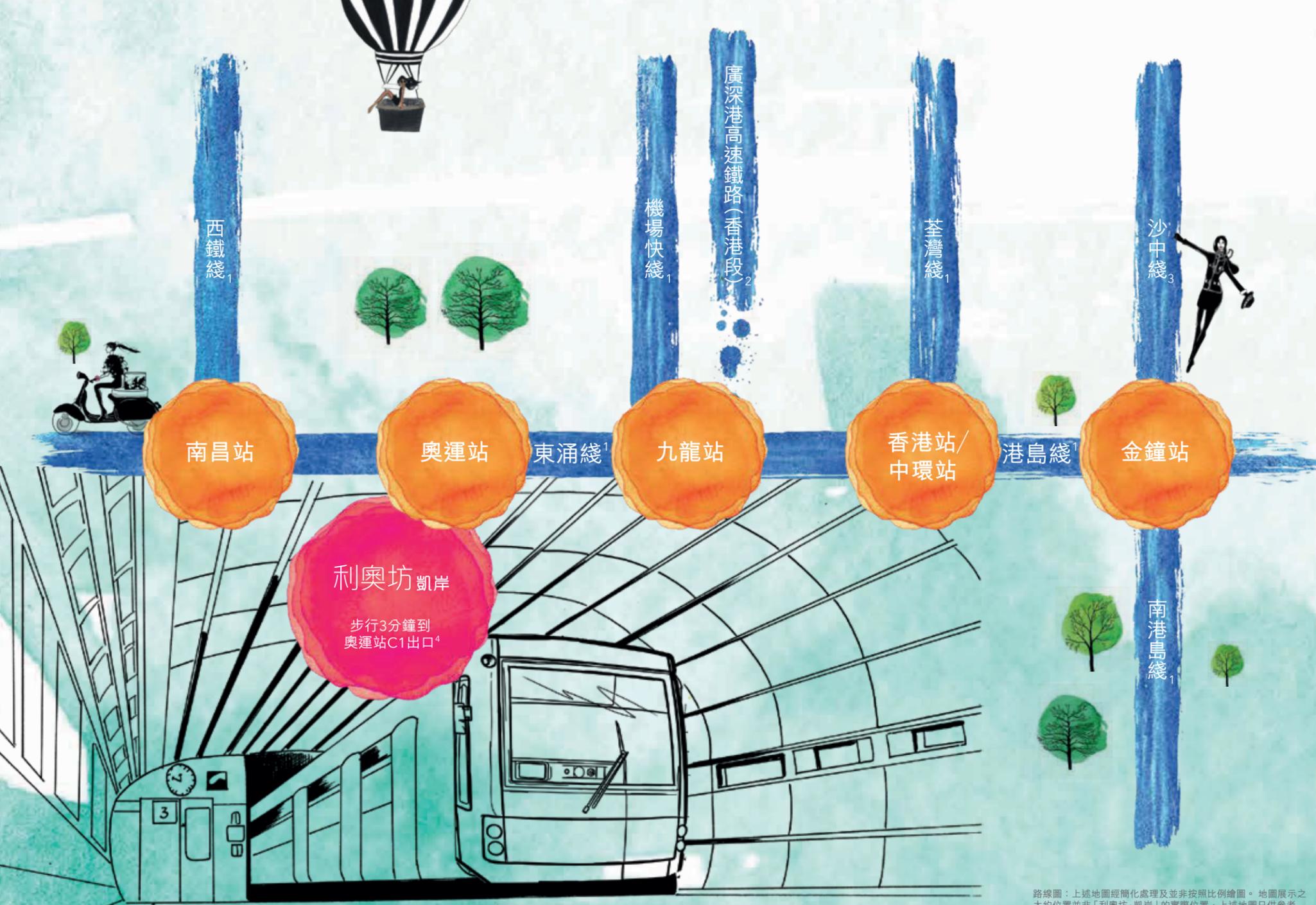
- 資料來源：西九文化區（興建中）：<https://www.westkowloon.hk/>（2018年5月21日）。賣方並不就「西九文化區」位置及落成日期等資料作出任何形式的保證或承諾。
- 此相片取自圖片庫租用的相片，相片並非展示發展項目的任何部分或實際景觀，僅供參考。
- 此相片為2018年3月16日於戲曲中心實景拍攝，並經由電腦圖像技術作顏色修飾。



M+展亭<sup>2</sup>



戲曲中心<sup>3</sup>



## 三站八綫 貫連中港 通達世界

「利奧坊·凱岸」毗鄰奧運站，一站即達九龍站，兩站直達香港站<sup>1</sup>，極速連接IFC，ICC核心商業圈；印證西九龍核心黃金圈地位，優越選址，無出其右。

位處西九的廣深港高速鐵路(香港段)已全面通車，盡握粵港澳大灣區發展大趨勢；並將香港、上海、北京<sup>2</sup>等主要城市無縫貫通，藉此輕鬆連繫世界；成就無限機遇，宏圖在望。

- 信步即達奧運站，貫通東涌綫<sup>1</sup>
- 一站往南昌站，迅速連接西鐵綫<sup>1</sup>
- 一站往九龍站，連接廣深港高速鐵路(香港段)<sup>2</sup>及機場快線<sup>1</sup>，接連中國，通達世界
- 兩站往中環站，接駁港島綫及荃灣綫<sup>1</sup>
- 三站往金鐘站，連繫南港島綫及未來沙中綫<sup>3</sup>

目的地	高鐵預計車程 <sup>2,6</sup>
香港 > 深圳福田	14分鐘
香港 > 廣州南	48分鐘
香港 > 上海	8小時
香港 > 北京	9小時

1. 資料來源：MTR <http://www.mtr.com.hk/ch/customer/jp/index.php> (2018年5月24日)  
 2. 資料來源：廣深港高速鐵路(香港段)：<https://www.highspeed.mtr.com.hk/> (2019年12月30日)。  
 3. 資料來源：沙田至中環綫(興建中)：<http://www.mtr-shatincentrallink.hk/> (2019年10月18日)。賣方並不就「沙田及中環綫」位置及落成日期等資料作出任何形式的保證或承諾。  
 4. 由工作人員於2017年6月23日以點對點方式實地步行測試而計算得出。估計之步行時間需視乎測試當日之天氣、路面情況、步行路線及個人步速等而有所差異，只供參考。  
 5. 此等相片取自圖片庫租用的相片，相片並非展示發展項目的任何部分或實際景觀，僅供參考。  
 6. 資料來源：廣深港高速鐵路(香港段)：[https://www.thb.gov.hk/tc/policy/transport/policy/colocation/XRL%20pamphlet\\_chi.pdf](https://www.thb.gov.hk/tc/policy/transport/policy/colocation/XRL%20pamphlet_chi.pdf) (2019年10月18日)。

路線圖：上述地圖經簡化處理及並非按照比例繪圖。地圖展示之大約位置並非「利奧坊·凱岸」的實際位置，上述地圖只供參考

## 型格地標「利奧坊」 重塑西九SOHO新面貌

恒基兆業地產傾力發展之大型市區重建項目「利奧坊」，挾西九文化區與高鐵兩大重點基建之勢，建構「西九黃金三角」，打造文藝之都，魅力處處盡展。

「利奧坊」系列位據西九市區黃金領域，發展覆蓋範圍廣泛，包括嘉善街、利得街、角祥街、福澤街、博文街、萬安街及大角咀道共七街地帶<sup>1</sup>。

基座型格商場以流線形玻璃幕牆設計，時尚雅致同區罕有，貫徹步行街概念，精緻露天茶座、個性小店不勝枚舉；更有不少各國特色餐廳食肆進駐，風格別樹一幟。繁華鬧市中營造優雅氛圍，演繹不一樣的消閒體驗。

配合已開業之「利奧坊·曉岸」商場，加上鄰近西九龍多個旗艦購物商場<sup>2</sup>，甲級商廈<sup>3</sup>及五星級酒店<sup>4</sup>，西九SOHO人氣生活圈，經已耀目登場，展現嶄新景象。



1. 賣方並不就「利奧坊·凱岸」及附近地段現在或將來的使用、保養、出售、處置、發展或其他方面作出任何形式的保證或陳述，詳情請參閱售樓說明書的「有關資料」部份。  
 2. 資料來源：香港旅遊發展局：<http://www.discoverhongkong.com/>  
 3. 資料來源：HKTDC：<http://www.hktdc.com/> (2018年5月8日)  
 4. 資料來源：Ritz Carlton：<http://www.ritzcarlton.com> (2018年5月8日)

1. 此相片為2018年5月7日於「利奧坊·凱岸」實景拍攝，並經由電腦圖像技術作顏色修飾。  
 2. 「利奧坊·凱岸」之設計概念圖：此設計概念圖乃設計師的初步構思，賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。賣方對其中展示之商業及餐飲用途並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證，一切皆以入伙時實際情況為準。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。  
 3. 上述地圖經簡化處理及並非按照比例繪圖。  
 4. 地圖展示之大約位置並非「利奧坊·凱岸」的實際位置，上述地圖只供參考。  
 5. 賣方並不就「利奧坊·凱岸」及附近地段現在或將來的使用、保養、出售、處置、發展或其他方面作出任何形式的保證或陳述，詳情請參閱售樓說明書的「有關資料」部份。



利奧坊·凱岸  
CETUS SQUARE MALL

## 「利奧坊·凱岸」 型繪都會生活新輪廓

「利奧坊·凱岸」為「利奧坊」2期發展<sup>1</sup>，裡外規劃細緻匠心，盡現型格生活典範。

項目共514個住宅單位，提供開放式至三房多元化戶型<sup>2</sup>，絕對是優皮一族、上車及投資黃金之選。

「利奧坊·凱岸」大廈外型由著名建築師樓 Integrated Design Associates Limited主理，外牆採玻璃幕牆設計，木紋鋁材陽台點綴，閃爍奪目，流露簡潔時尚的建築美學。

「利奧坊·凱岸」基座立面設計概念圖  
備註：此設計概念圖乃設計師的初步構思，賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。  
賣方對其中展示之商業及餐飲用途並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證，一切皆以入伙時實際情況為準。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。

1. 賣方並不就「利奧坊·凱岸」及附近地段現在或將來的使用、保養、出售、處置、發展或其他方面作出任何形式的保證或陳述，詳情請參閱售樓說明書的「有關資料」部份。  
2. 詳情請參閱售樓說明書

## 主題概念會所 Club Splash 悠然享受水世界



屢獲殊榮之國際級知名設計大師  
William Lam 林偉而

由屢獲殊榮之國際級知名設計大師 William Lam 林偉而負責規劃，以「水」作為設計概念，並融入藝術元素，打造獨特主題式會所 Club Splash。

從打造豪華而寧靜之空間出發，引入豐富天然光和流水，並採用木材及天然石材等材料為主要裝飾，展現城市綠洲感覺。

會所總面積約8,000平方呎，設施如戶外游泳池、水晶宮、Water Fitness、池畔Co-working、躍動健身室及池畔燒烤樂等，或動或靜各適其適，盡享閒逸時光。



備註：

1. 「利奧坊·凱岸」的管理服務或其他服務概由根據有關公契中獲委任的發展項目的管理人或根據服務合約（如有）而提供服務的第三者服務供應商所提供。就其管理服務之收費、使用條款、營運時間、服務期限及管理服務的提供，管理人或第三者服務供應商可根據公契、服務合約及其他相關法律文件所訂立之條款，自行酌情決定。
2. 管理人將按照住戶之興趣及需要而提供各類型之住客休閒活動設施或活動項目，而上述各項設施或活動僅為管理人之構思建議，一切皆以入伙時實際提供及政府有關部門最後批准之圖則或所需之同意書或許可證為準。
3. 第三者服務供應商將按照實際情況而提供相應服務。
4. 各項休閒活動設施將按照不同時段收取費用。
5. 各項休閒活動設施入伙時未必能即時使用；室外游泳池需待有關之政府部門批出牌照方可使用。
6. 管理人保留絕對權利，因應實際情況，改變、修改、暫停或終止安排上述任何一項由管理人或第三者服務供應商所安排的管理服務。此等任何一項管理服務的改變、修改、暫停或終止，將不構成或不應被視為任何違反承諾，及/或失實陳述等。

「利奧坊·凱岸」基座立面設計概念圖

備註：此設計概念圖乃設計師的初步構思，賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。  
賣方對其中展示之商業及餐飲用途並不作出任何不論明示或隱含之契約、陳述、承諾或保證，一切皆以入伙時實際情況為準。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。

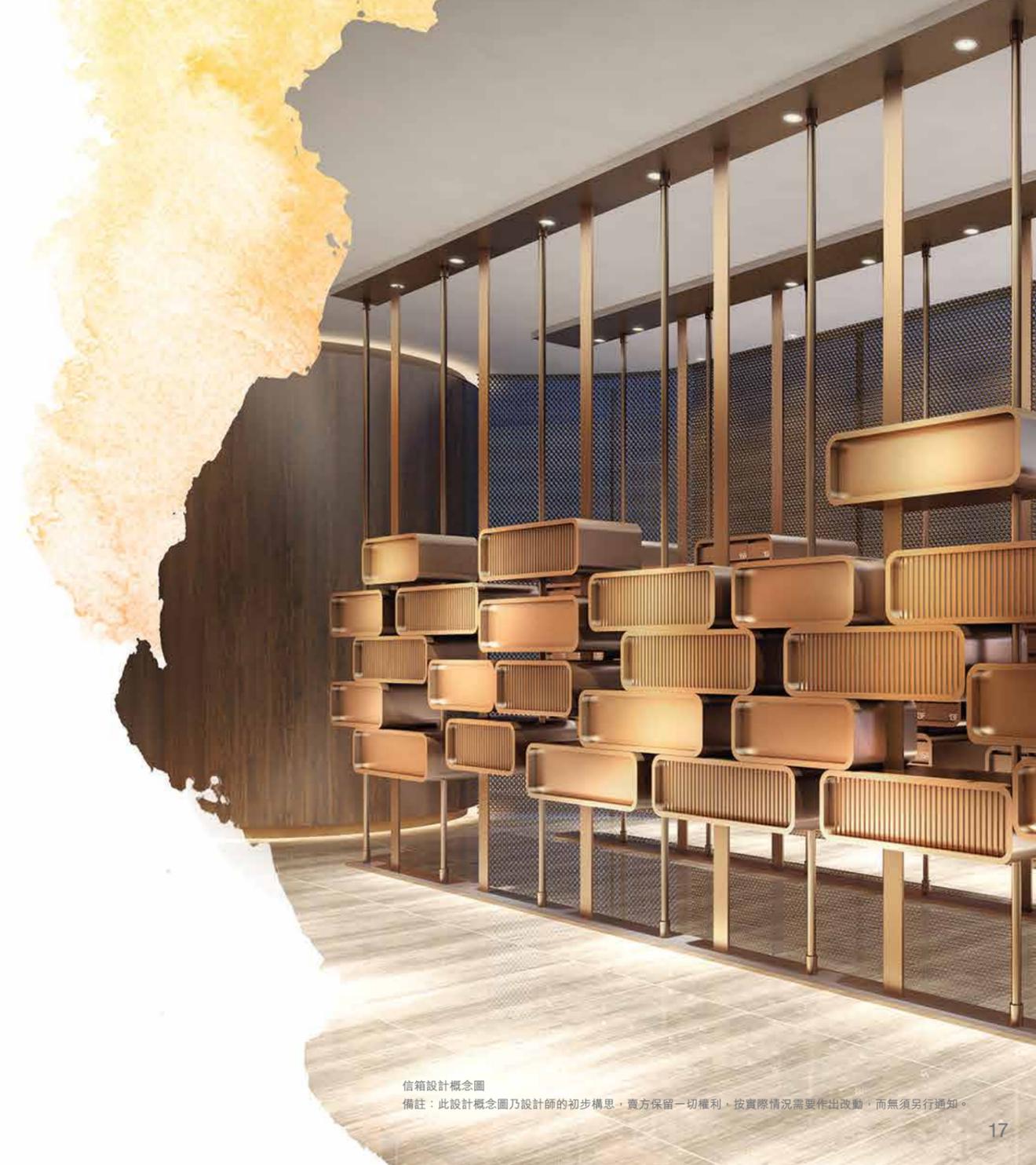


## 藝術大堂設計 細膩演繹前線華麗

甫進入大堂，即可領略前衛非凡感覺——流線設計的藝術裝置，由數百顆仿水晶和玫瑰金屬組成，彷如藝術品般璀璨炫目，新穎別緻。結合燈光效果映照，猶如將各種天然元素引入大堂，藝術與大自然融為一體。

住客信箱設計別出心裁，突破傳統框框；以懸浮概念陳列；再配合木紋及金屬營造視覺對比，構成一個立體藝術雕塑，盡現前線設計美學。

見微知著，反映「利奧坊·凱岸」每個細節，皆為住客呈獻心思創意。

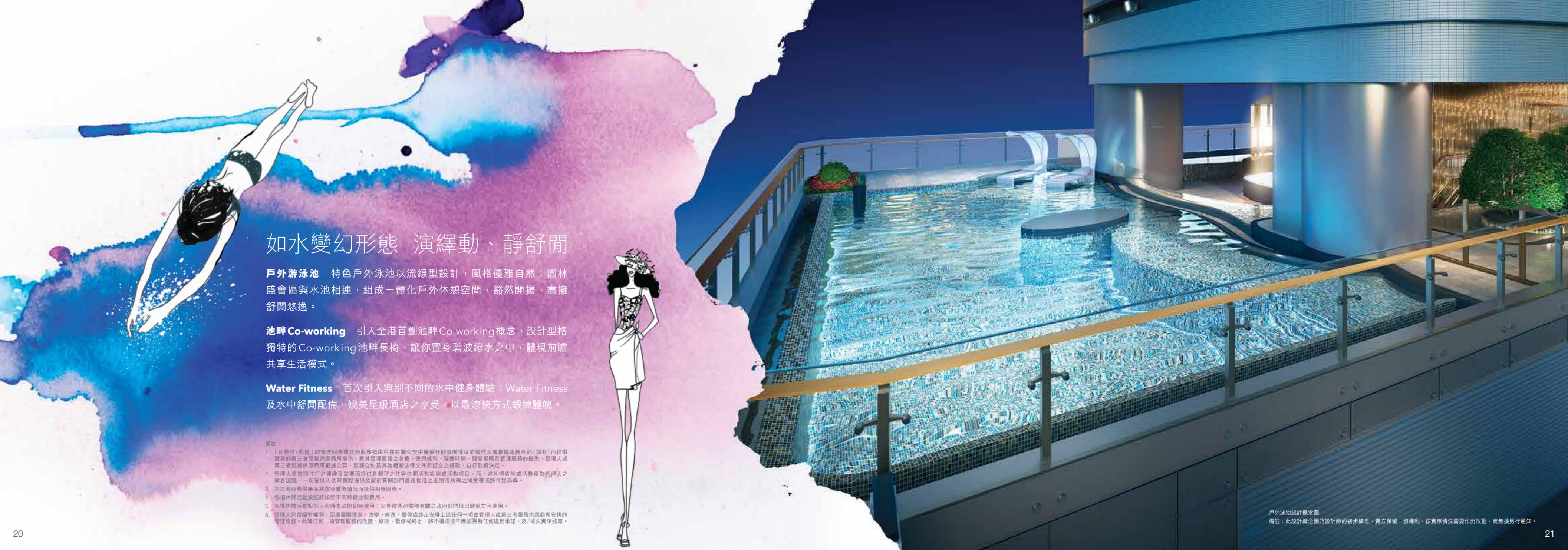


## 水上饗宴之樂

猶如凌駕水面之上的水晶宮，落地玻璃迎進充沛日光，前迎戶外水池空間，打造猶如在水中央之體驗，外接戶外池畔BBQ，氣氛優閒寫意，讓你與好友摯愛歡聚暢談，樂享愉悅時光。



水晶宮設計概念圖  
備註：此設計概念圖乃設計師的初步構思，貴方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。



## 如水變幻形態 演繹動、靜舒閒

**戶外游泳池** 特色戶外泳池以流線型設計，風格優雅自然；園林盛會區與水池相連，組成一體化戶外休憩空間，豁然開揚，盡擁舒閒悠逸。

**池畔Co-working** 引入全港首創池畔Co-working概念，設計型格獨特的Co-working池畔長椅，讓你置身碧波綠水之中，體現前瞻共享生活模式。

**Water Fitness** 首次引入與別不同的水中健身體驗：Water Fitness及水中舒閒配備，媲美星級酒店之享受，以最涼快方式鍛煉體魄。

備註：

1. 「利奧坊·凱岸」的管理服務或其他服務概由根據有關公契中獲委任的發展項目的管理人或根據服務合約（如有）而提供服務的第三者服務供應商所提供。就其管理服務之收費、使用條款、營運時間、服務期限及管理服務的提供，管理人或第三者服務供應商可根據公契、服務合約及其他相關法律文件所訂立之條款，自行酌情決定。
2. 管理人將按照住戶之興趣及需要而提供各類型之住客休閒活動設施或活動項目，而上述各項設施或活動僅為管理人之構思建議，一切皆以入伙時實際提供及政府有關部門最後批准之圖則或所需之同意書或許可證為準。
3. 第三者服務供應商將按照實際情況而提供相應服務。
4. 各項休閒活動設施將按照不同時段收取費用。
5. 各項休閒活動設施入伙時未必能即時使用；室外游泳池需待有關之政府部門批出牌照方可使用。
6. 管理人保留絕對權利，因應實際情況，改變、修改、暫停或終止安排上述任何一項由管理人或第三者服務供應商所安排的管理服務。此等任何一項管理服務的改變、修改、暫停或終止，將不構成或不應被視為任何違反承諾，及/或失實陳述等。



戶外泳池設計概念圖  
備註：此設計概念圖乃設計師的初步構思，賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。

## 桌球薈

雅緻環境下與好友一邊比拼球技，  
一邊歡聚暢談天下事，締造優質消閒時光。



備註：

1. 「利奧坊·凱岸」的管理服務或其他服務概由根據有關公契中獲委任的發展項目的管理人或根據服務合約(如有)而提供服務的第三者服務供應商所提供。就其管理服務之收費、使用條款、營運時間、服務期限及管理服務的提供，管理人或第三者服務供應商可根據公契、服務合約及其他相關法律文件所訂立之條款，自行酌情決定。
2. 管理人將按照住戶之興趣及需要而提供各類型之住客休閒活動設施或活動項目，而上述各項設施或活動僅為管理人之構思建議，一切皆以入伙時實際提供及政府有關部門最後批准之圖則或所需之同意書或許可證為準。
3. 第三者服務供應商將按照實際情況而提供相應服務。
4. 各項休閒活動設施將按照不同時段收取費用。
5. 各項休閒活動設施入伙時未必能即時使用；室外游泳池需待有關之政府部門批出牌照方可使用。
6. 管理人保留絕對權利，因應實際情況，改變、修改、暫停或終止安排上述任何一項由管理人或第三者服務供應商所安排的管理服務。此等任何一項管理服務的改變、修改、暫停或終止，將不構成或不應被視為任何違反承諾，及/或失實陳述等。

桌球薈設計概念圖

備註：此設計概念圖乃設計師的初步構思，賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。



庫存圖片

備註：此等相片取自圖片庫租用的相片，相片並非展示發展項目的任何部分或實際景觀，僅供參考。



## 國際名牌廚具 活現大廚烹調風範

「利奧坊·凱岸」的設計師悉心挑選頂級國際名牌家電，德國高級品牌 Miele、西門子及意大利爐具 Mia Cucina，提升生活品味，誘發大廚級烹飪靈感。

**Miele**

**SIEMENS**

**Mia Cucina**  
KITCHENS BY TOWNGAS

備註：

1. 有關上述各項廚房設備，請參閱並以「利奧坊·凱岸」售樓說明書內之「裝置、裝修物料及設備」為準，惟部份設備於有「利奧坊·凱岸」售樓說明書內因應條例所限而未有清楚列明其產品名稱。
2. 賣方承諾如該項目中沒有安裝指明的品牌名稱或產品型號的設備，便會安裝品質相約的設備。
3. 此等相片取自圖片庫租用的相片，相片並非展示發展項目的任何部分或實際景觀，僅供參考。



## 名牌時尚配備 體現前瞻生活

熱愛生活的你，每天拼搏過後，當然要盡情紓緩，為身心充一充電。「利奧坊·凱岸」悉心營造雅緻時尚浴室，並搜羅品質與設計兼具之衛浴配備，為你打造最優質個人舒閒時光。

hansgrohe



「利奧坊·凱岸」的設計師精心選用德國 Hansgrohe 品牌。

龍頭設計方正，擁有寬闊平面，可放置沐浴用品，為浴室節省更多空間，而內置的恆溫系統更能維持穩定水溫。

掛牆式花灑擁有3種不同衝噴按摩模式，輕按手柄上的 [Select] 按鈕，即可於沐浴過程中隨意切換出水模式，感受不同水流帶來的按摩觸感，更特意注入空氣，讓水源如絲般輕滑。

龍頭也具備空氣注入功能，除能做到節水效果，更為用戶打造全新的沐浴體驗。

備註:

1. 有關上述各項浴室設備，請參閱並以「利奧坊·凱岸」售樓說明書內之「裝置、裝修物料及設備」為準，惟部份設備於有「利奧坊·凱岸」售樓說明書內因應條例所限而未清楚列明其產品名稱。
2. 賣方承諾如該項目中沒有安裝指明的品牌名稱或產品型號的設備，便會安裝品質相約的設備。
3. 此等相片取自圖片庫租用的相片，相片並非展示發展項目的任何部分或實際景觀，僅供參考。



DURAVIT



浴室用品精心挑選了德國 Duravit 品牌，講究人體工學，帶來自然舒適的別緻體驗。

流線型座廁出自意大利知名建築師兼設計師 Matteo Thun 手筆，採用經典簡約款式，展現永恆的優雅美學，為住戶提供優質生活享受。

備註:

1. 有關上述各項浴室設備，請參閱並以「利奧坊·凱岸」售樓說明書內之「裝置、裝修物料及設備」為準，惟部份設備於有「利奧坊·凱岸」售樓說明書內因應條例所限而未清楚列明其產品名稱。
2. 賣方承諾如該項目中沒有安裝指明的品牌名稱或產品型號的設備，便會安裝品質相約的設備。
3. 此相片取自圖片庫租用的相片，相片並非展示發展項目的任何部分或實際景觀，僅供參考。

SAMSUNG SAMSUNG SDS



「利奧坊·凱岸」配置一絲不苟，每戶皆配置韓國三星智能輕觸式指紋鎖，時尚外型，簡便操作，淋漓演繹前瞻生活。

輕觸式設計配備雙重加密保安系統，更備自設密碼、感應卡、指紋解鎖，三式開鎖，功能随心自選；加上時尚外形及以人體工學設計之手柄，已屢獲多項國際設計大獎，集安全可靠、型格時尚於一身。

備註:

1. 此相片取自圖片庫租用的相片，相片並非展示發展項目的任何部分或實際景觀，僅供參考。
2. 相片並非展示發展項目的任何部分或實際設備，僅作參考。有關上述各項設備，請參閱並以「利奧坊·凱岸」售樓說明書內之「裝置、裝修物料及設備」為準。賣方承諾如該項目中沒有安裝指明的品牌名稱或產品型號的設備，便會安裝品質相約的設備。

SELECT



## 知名學府林立 培養未來翹楚

西九龍校網雲集傳統名校，人文薈萃，教學資源高人一等，培養未來翹楚。

### 國際學校

美國國際學校  
澳洲國際學校  
朗思國際學校  
英基畢架山小學ESF  
英皇佐治五世學校ESF

### 油尖旺區中學校網<sup>1</sup>

華仁書院(九龍)  
伊利沙伯中學  
嘉諾撒聖瑪利書院  
真光女書院  
聖芳濟書院

### 附近部分著名直資中學<sup>2</sup>

拔萃男書院  
拔萃女書院  
協恩中學

### 32小學校網<sup>3</sup>

大角嘴天主教小學  
大角嘴天主教小學(海帆道)  
中華基督教會協和小學  
塘尾道官立小學  
聖公會基榮小學  
中華基督教會基全小學  
路德會沙崙學校

備註：以上資料僅供參考，如有更改，請以教育局網頁最後公布為準資料

1. 2018/2020年度中學學位分配辦法 [https://www.edb.gov.hk/attachment/tc/edu-system/primary-secondary/spa-systems/secondary-spa/general-info/DPHB-KL1\\_YTM-2020.pdf](https://www.edb.gov.hk/attachment/tc/edu-system/primary-secondary/spa-systems/secondary-spa/general-info/DPHB-KL1_YTM-2020.pdf) (2019年12月30日)。
2. 二零一九/二零學年直接資助學校名單 [http://www.edb.gov.hk/attachment/tc/edu-system/primary-secondary/applicable-to-primary-secondary/direct-subsidy-scheme/index/school\\_list%20e\\_tc.pdf](http://www.edb.gov.hk/attachment/tc/edu-system/primary-secondary/applicable-to-primary-secondary/direct-subsidy-scheme/index/school_list%20e_tc.pdf) (2019年10月18日)
3. 2019年度小一入學統一派位選校名單 <http://www.edb.gov.hk/attachment/tc/edu-system/primary-secondary/spa-systems/primary-1-admission/school-lists/2019canet-32.pdf> (2019年10月18日)
4. 實景拍攝：此相片為2018年5月14日於拔萃女書院實景拍攝，並經由電腦圖像技術作顏色修飾。
5. 庫存圖片：此等相片取自圖片庫租用的相片，相片並非展示發展項目的任何部分或實際景觀，僅供參考。



## 專業物業管理 服務貼心入微

追求盡善盡美的生活，專業、體貼、多元化的物業管理服務是不可或缺。「利奧坊·凱岸」專享由「尊家管業有限公司」（「尊家」）提供卓越優質的管理服務。「尊家」是「恒益物業管理有限公司」（「恒益」）的附屬公司並於2016年榮獲香港Q嘜優質服務計劃認證；其物業管理團隊融合創意與專業精神，提供一系列貼心的服務令生活份外輕鬆寫意。

「恒益」多年來於業界屢獲獎項，而近年榮獲之獎項包括：

- 2011年至2016年期間連續四度獲頒僱員再培訓局人才企業嘉許計劃之人才企業 - 企業大獎
- 2012年榮獲香港品牌發展局頒發香港服務名牌
- 2006年起榮獲香港優質標誌局頒發香港Q嘜優質服務計劃之認證



}}  
THE H COLLECTION  
CITY LIVING WITH LANDMARK STYLE

The H Collection，是一份超凡建築理念、是一種嶄新的城市生活模式、是全港首創的地標式住宅系列。

H，源自恒基兆業地產 Henderson Land，一個信譽與質素同樣備受肯定的標誌。建基香港逾四十年，恒基兆業地產憑藉豐富經驗及非凡識見，屢創無出其右的建築精品，引領業界不斷向前。

H，更代表恒基兆業地產一直秉持的建築理念。執著於技術及細節，設計與功能相融，加上對創意、工藝及質素的敏銳觸覺，令我們於成就、創見、商譽，同步攀升。

Collection，是藝術珍藏的最高演繹；而恒基兆業地產 The H Collection，正是建築藝術的最高典範。追求崇高建築理念，以城市作畫布、無與倫比的建築為畫筆，於香港不同地區，繪畫各具特色的地標式住宅，組成猶如藝術館中的珍藏，同時，更展示出構建者與用家的超卓眼光。

The H Collection的誕生，讓你體驗意想無限的生活空間，同時為香港樹立新的地標建築典範，創建都市生活新標準。



「利奧坊·凱岸」所位於的街道名稱及門牌號碼：嘉善街 18 號 地區：旺角  
賣方就發展項目「利奧坊·凱岸」指定的互聯網網站的網址：[www.cetus-squaremile.com.hk](http://www.cetus-squaremile.com.hk)  
「利奧坊·曉岸」所位於的街道名稱及門牌號碼：利得街 11 號 地區：旺角  
賣方就發展項目「利奧坊·曉岸」指定的互聯網網站的網址：[www.eltanin-squaremile.com.hk](http://www.eltanin-squaremile.com.hk)  
本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、

繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

「利奧坊·凱岸」

賣方：多發投資有限公司（亦為擁有人及其控權公司為恒基兆業有限公司、恒基兆業地產有限公司、謙耀置業有限公司、Good Time Limited 及 Winberg Investment Limited）。發展項目的認可人士：劉榮廣伍振民建築師有限公司的歐建棟先生（歐建棟先生為劉榮廣伍振民建築師有限公司的董事）。發展項目的承建商：恒達建築有限公司。賣方代表律師：中倫律師事務所有限法律責任合夥及孖士打律師行。已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：不適用。已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：恒基兆業地產代理有限公司。

「利奧坊·曉岸」

賣方：寶燊有限公司（亦為擁有人及其控權公司為恒基兆業有限公司、恒基兆業地產有限公司、謙耀置業有限公司、Good Time Limited 及 Sanki Investment Limited）。發展項目的認可人士：劉榮廣伍振民建築師事務所（香港）有限公司的歐建棟先生（歐建棟先生為劉榮廣伍振民建築師事務所（香港）有限公司的董事）。發展項目的承建商：祥記馮祥建築有限公司。賣方代表律師：中倫律師事務所有限法律責任合夥。已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：不適用。已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：恒基兆業地產代理有限公司。

本廣告/宣傳資料內一切資料，須以政府相關部門最後批准之圖則及法律文件為準。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出修改及改動，而無須另行通知。在本廣告/宣傳資料內所載列的描述、參考、相片、繪圖、圖像或其他資料，無論是否明訂或隱含，並不構成或不應被視為提供任何要約、承諾、陳述或保證。上述之設計概念圖乃設計師的初步構思。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出修改及改動，而無須另行通知。此廣告由賣方或在賣方的同意下發布。詳情請參閱售樓說明書。此廣告之印製日期：2023年7月7日



REALISING *Your* 築動 你 想像  
IMAGINATION

銷售代理：



**HENDERSON PROPERTY AGENCY LIMITED**  
恒基物業代理有限公司  
牌照號碼 Licence No: C-001811

**THE H COLLECTION**  
CITY LIVING WITH LANDMARK STYLE



「利奧坊·凱岸」

Follow us on:



Hendersonlandhk



Henderson Land  
Home

查詢熱線：8200 8818

「利奧坊·凱岸」網址：[www.cetus-squaremile.com.hk](http://www.cetus-squaremile.com.hk)

恒基兆業地產：[www.hld.com](http://www.hld.com)